

Plán nákladů a příjmů pro rok 2024**BD OKRUŽNÍ 89-93****Předpokládané náklady v roce 2024**

1. Pojištění domu	
pojištění domu	17 628
Celkem pojištění domu	17 628
2. Daň z nemovitosti	
Daň z nemovitosti	9 157
Celkem daň z nemovitosti	9157
3. Odměny na dohodu o provedení práce vč. daně	
DPP P.MEZULIANÍK	14 400
Daň z dohod a daň z příjmů	4000
Celkem odměny	18400
4. Správa domu	
Proměny bydlení s.r.o. (150 Kč/byt/měs)	32 400
Nákup materiálu na provoz a údržbu	
drobný mat. k údržbě	2 000
kancelářské potřeby	0
ostatní služby	
úklid (1980,- měs.)	23760
poštovné	100
mobil předsedy BD	3600
Celkem správa domu	61 860
5. Opravy a udržování	
5.1. Opravy	
čištění kanalizace	4 000
zasklení dveří vchod 89	1 800
zákonné revize komíny, HP, PPP, plyn	15 000
odstranění závad z revize plynu	9 358
drobné opravy předem neurčené	15 000
doplnění 2 ks mřížek	5 000
Celkem opravy a udržování	50 158
6. Rekonstrukce bytového domu	
splátky úvěrů ke koupi (12221,-)	146 652
splátky úvěrů na rekonstrukci (13546,-)	162 552
splátky úvěru na lodžie (14783,-)	177 396
Celkem rekonstrukce bytového domu	486 600
bankovní poplatky	1 000
Celkem ostatní provozní náklady	1000

NÁKLADY CELKEM (1. až 7.)

644803

Předpokládaný příjem v roce 2024

1. Dlouhodobá záloha na opravy a udržování	
příjem do FO	130 680
ostatní příjem do FO (pojištění, správa, daň z nem. atd.)	68 436
celkem na splátky úvěrů	453 240
Celkem dlouhodobá záloha na opravy a udržování	652 356
2. Úvěry od bank	
úvěry	
Celkem úvěry od bank	0
3. Ostatní příjem	
úroky přijaté ze SS	7 000
poplatky z převodů podílů	2 000
Ostatní příjem celkem	9000
4. Příjem z pronájmu	
	0
	0
Celkem příjem z pronájmu	0
PŘÍJMY CELKEM (1. až 4.)	661 356

Stav FO k 31.12.2023	98 717
Předpokládaný stav FO k 31.12.2024	115 270
stav účtu k 30.4.2024	72746

