

Plán nákladů a příjmů pro rok 2023
BD OKRUŽNÍ 89-93
Předpokládané náklady v roce 2023

1. Pojištění domu	
pojištění domu	16 000
Celkem pojištění domu	16 000
2. Daň z nemovitosti	
Daň z nemovitosti	5 087
Celkem daň z nemovitosti	5087
3. Odměny na dohodu o provedení práce vč. daně	
DPP P.MEZULIANÍK	14 400
Daň z dohod a daň z příjmů	4000
Celkem odměny	18400
4. Správa domu	
Proměny bydlení s.r.o. (150 Kč/byt/měs)	32 400
Nákup materiálu na provoz a údržbu	
drobný mat. k údržbě	2 000
kancelářské potřeby	800
ostatní služby	
úklid (1980,- měs.)	23760
poštovné	100
mobil předsedy BD	3600
Celkem správa domu	62 660
5. Opravy a udržování	
5.1. Opravy	
osvětlení sklepů na čidla	27 895
rekonstrukce elektroinstalace	487 259
zákonné revize komíny, HP, PPP, plyn	15 000
zednické zapravení po reko el.	73 339
drobné opravy předem neurčené	5 000
Celkem opravy a udržování	608 493
6. Rekonstrukce bytového domu	
splátky úvěrů ke koupi (12221,-)	146 652
splátky úvěrů na rekonstrukci (13546,-)	162 552
splátky úvěru na lodžie (14783,-)	177 396
Celkem rekonstrukce bytového domu	486 600
bankovní poplatky	2 300
Celkem ostatní provozní náklady	2300
NAKLADY CELKEM (1. až 7.)	1199540

Předpokládaný příjem v roce 2023

1. Dlouhodobá záloha na opravy a udržování	
příjem do FO (včetně splátek úvěrů)	130 680
ostatní příjem do FO (pojištění, správa, daň z nem. atd.)	68 436
splátky úvěrů	453 240
Celkem dlouhodobá záloha na opravy a udržování	652 356
2. Úvěry od bank	
Dlouhodobý úvěr na lodžie a elektro	
Celkem úvěry od bank	0
3. Ostatní příjem	
úroky přijaté ze SS	7 000
poplatky z převodů podílů	2 000
Ostatní příjem celkem	9000
4. Příjem z pronájmu	
	0
	0
Celkem příjem z pronájmu	0
PRIJMY CELKEM (1. až 4.)	661 356

Stav FO k 31.12.2022	690 312
Předpokládaný stav FO k 31.12.2023	152 128