

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Prostějov, Okružní 125-131, bytové družstvo

ke dni 31.12.2019

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	Prostějov, Okružní 125-131, bytové družstvo
Sídlo:	Okružní 127 , PSČ 796 01, Prostějov 1
Právní forma:	bytové družstvo
IČ:	28306503
Předmět podnikání:	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
Zdaňovací období:	od 1.1.2019 do 31.12.2019
Rozvahový den:	31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	19.3.2020

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

dle směrnic BD

2.2. Použité účetní metody

dle směrnic Bd

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

úvěry na koupi a revitalizaci

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

- 3.3. **Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**
- 3.4. **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**
- 3.5. **Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**
- 4. **Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**
- 5. **Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období**
4
- 6. **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**
- 7. **Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Sestaveno dne: 19.3.2020

Sestavil: Kopecká Sylva

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Prostějov, Okružní 125-131, bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Okružní 127
Prostějov 1
796 01

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		28306503

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	28 918		28 918	32 958
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	19 564		19 564	19 564
C.	Oběžná aktiva	4	9 354		9 354	13 394
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	28 918	32 958
A.	Vlastní kapitál	7	20 516	19 749
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	8 402	13 209
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	8 402	13 209
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 19.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky bytové družstvo	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		28306503

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Prostějov, Okružní 125-131, bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Okružní 127
Prostějov 1
796 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	8	13
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	134	184
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6	50	54
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	317	885
F.	Ostatní provozní náklady	9	50	27
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	91	633
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	29	43
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	84	620
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	-55	-577
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	36	56
L.	Daň z příjmů	22		10
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23	36	46
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25	36	46
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	354	941

Sestaveno dne: 19.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky bytové družstvo	Předmět podnikání
	Pozn.: