

**Plán nákladů bytového domu pro rok 2024**  
**Bytové družstvo nám.Spojenců 2 a 3**

**Předpokládané náklady v roce 2024**

<b>1.Pojištění domu a daň z nem.</b>	
pojištění domu	20000
daň z nemovitosti	4777
<b>Celkem pojištění domu</b>	<b>24777</b>
<b>2. Mzdy</b>	
Mzdy na DOPP	14400
<b>Celkem mzdové náklady</b>	<b>14400</b>
<b>3. Správa domu</b>	
správa domu firma Proměny bydlení	23 400
materiál (žárovky, klíče, barvy apod)	1000
papíry do tiskárny	0
barva do tiskárny	1000
kancelářské potřeby	0
ostatní služby	
poštovné	200
ověřování podpisů	0
kolky, správní poplatky	0
daň z příjmu	9120
úklidové služby	36000
<b>Celkem správa domu</b>	<b>70720</b>
<b>4. Opravy a udržování</b>	
<b>4.1. Opravy</b>	
běžné opravy spol.částí domu	20 000
materiál na údržbu	5 000
<b>4.2. Udržování</b>	
revize (HP, PPP, plyn, komíny)	8500
<b>Celkem opravy a udržování</b>	<b>33500</b>
<b>5. Rekonstrukce bytového domu</b>	
Splátky úvěru 2,7 mil	87204
Splátky úvěru 1,8 mil	99864
<b>Celkem rekonstrukce bytového domu</b>	<b>187068</b>
<b>6. Ostatní provozní náklady</b>	
bankovní poplatky běžný účet	3000
<b>Celkem ostatní provozní náklady</b>	<b>3000</b>
<b>NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)</b>	<b>333465</b>



**Plán příjmů bytového domu pro rok 2024**  
**Bytové družstvo nám.Spojenců 2 a 3**

**Předpokládaný příjem v roce 2024**

<b>1. Fond oprav</b>	
příjem do FO	130800
příjem do FO ze splátek úvěrů	87060
příjem z ostatních složek předpisu mimo FO	80539
<b>Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)</b>	<b>298 399</b>
<b>2. Ostatní příjem</b>	
úroky z bankovního účtu	230
admin. poplatky za převody dr.podílu	2000
Nájemné z NJ (obchod)	80000
<b>Ostatní příjem celkem</b>	<b>82230</b>
<b>PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)</b>	<b>380629</b>
Stav FO k 1.1.2024	843653
Předpokládaný stav FO k 31.12.2024	890817

Zůstatky úvěrů k 31.12.20243

úvěr č. 360694199/0800 2,7 mil 488966

úvěr č.51-7001134854/8060 1,8 mil 1504373

Běžný účet k 29.2.2024 č.2259706319/0800 1174683

Pokladna k 31.12.2023 2744

