

Plán nákladů bytového domu pro rok 2025**B.D Krokova**

1. Pojištění domu a daň z nem.	
pojištění domu	20457
daň z nemovitosti	6220
Celkem pojištění domu	26677
2. Mzdy	
Mzdy na DOPP	24000
Celkem mzdové náklady	24000
3. Správa domu	
správa domu firma Proměny bydlení	51840
materiál (žárovky, klíče, barvy apod)	5000
mobil BD	0
klíče, zámky	500
kancelářské potřeby	100
ostatní služby	
poštovné	200
kolky, správní poplatky	0
daň z příjmu	0
úklidové služby	23040
Celkem správa domu	80680
4. Opravy a udržování	
4.1. Opravy	
Zastřešení a úprava 3 vstupů do domu	
přístavba lodžii	
regenerační sůl	5 000
4.2. Udržování	
revize	10000
Celkem opravy a udržování	15000
5. Rekonstrukce bytového domu	
rekonstrukce elektroinstalace	600000
Celkem rekonstrukce bytového domu	600000
6. Ostatní provozní náklady	
bankovní poplatky (BÚ, UÚ)	1000
Celkem ostatní provozní náklady	1000
NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)	747357

Plán příjmů bytového domu pro rok 2025**B.D. Krokova**

1. Fond oprav	
předpokládaný příjem FO v roce 2025 (pokud schválíte +500 FO)	420300
<i>Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)</i>	420300
2. Ostatní příjem	
příjem ze záloh na služby (úklid, komíny)	32760
admin. poplatky za převody dr.podílu	2000
Správa domu (pokud schválíte 300 Kč měs na byt)	86400
<i>Ostatní příjem celkem</i>	121160
PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)	541460,00

Předpoklad zůstatku FO k 31.12.2024	1 150 000,00
Předpokládaný stav FO k 31.12.2025	944 103,00
Stav na BÚ k 30.9.2024 (upravte si dle výpisů k 30.11.)	9 821,00
Stav na SÚ k 30.9.2024 (upravte si dle výpisů k 30.11.)	1 137 251,00

