

Zápis z jednání členské schůze B.D.Krokova, bytové družstvo,
se sídlem Krokova 2668/26, 796 01 Prostějov
IČ 253 25 876

Datum konání členské schůze:

Dne 21.5.2023 na adrese Krokova 2668/26, 796 01 Prostějov, od 18:00 hod.

Program členské schůze:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o činnosti BD od poslední členské schůze
4. Zpráva o hospodaření BD v roce 2022
5. Schválení účetní závěrky 2022
6. Projednání návrhu oprav společných částí domu a jejich financování (oprava elektroinstalace, výměna vstupních dveří)
7. Schválení plánu nákladů a příjmů na rok 2023
8. Projednání návrhu změny stanov – povolení zástavy družstevního podílu
9. Diskuse-různé
10. Závěr

Usnášení schopnost:

Schůze bylo přítomno 14 z celkového počtu 24 členů, tedy 58 % hlasů. Členská schůze je tedy dle příslušného článku stanov usnášeníschopná (prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu).

Průběh jednání a hlasování

1. Zahájení

Členskou schůzi zahájila předsedkyně družstva p. Roztomilá. Přivítala přítomné, členy družstva.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Řídícím schůze byla navržena pí. Kateřina Roztomilá, zapisovatelem byl navržen Bc. Zahradníček, ověřovateli zápisu Ing. Šimek a p. Vychodil

Hlasování:

Pro: 14

Zdrželo se: 0

Proti: 0

3. Zpráva o činnosti představenstva družstva od poslední VČS

Zprávu přednesla pí. Roztomilá, závěry minulé členské schůze byly splněny. Pí. předsedkyně pak vyjmenovala hlavní úkoly, které byly v roce 2022 průběžně plněny. Jednalo se o opravu komínů, nákup úpravy vody a její montáž, střešní výlez na plochou střechu v obou vchodech domu.

Provedeny byly i všechny zákonné revize a kontroly.

4. Zprávou o hospodaření BD v roce 2022

Zprávu připravil p. Valenta. Zprávu přednesl p. Zahradníček, zpráva je přílohou zápisu. Pan Šimek vznesl dotaz na položku mzdové náklady ve výši 55.500 Kč. Předmětem dotazu bylo, co konkrétně tvoří mzdové náklady, protože nerozumí disproporcii mezi částkou čerpanou v minulém roce a částkou, která je plánovaná na rok 2023. Představenstvo plně nezodpovědělo na tento dotaz, na příští schůzi členů družstva doloží rozpis čerpaných mzdových nákladů v minulém roce.

5. Schválení účetní závěrky 2022

Účetní závěrku zpracovala na základě účetních podkladů předaných družstvem Ing. Sylva Kopecká. BD nevykázalo ztrátu a žádný zisk a tudíž daň je nulová.

Hlasování:

Pro: 13

Zdrželo se: 1

Proti: 0

Účetní závěrka 2022 byla schválena.

6. Projednání návrhu oprav společných částí domu a jejich financování

Představenstvem byl podán návrh na opravu elektroinstalace a otopného systému. Pí. předsedkyně k otopnému systému uvedla, že maximální cena za opravu by byla 200 tis. korun. Pí. Šafandová vznesla dotaz na procentuální úsporu v případě opravy otopného systému. Představenstvo do příští mimořádné schůze členů družstva předloží podrobné informace k otopnému systému a nechá zhotovit projekt o kterém se na základě p. Šimka nechalo hlasovat s výsledkem 14 pro zhotovení projektu.

Rovněž představenstvo do příští mimořádné schůze přednese přesnější (orientační) cenovou nabídku v souvislosti s elektroinstalací a ověří možnost dotace. Proběhlo hlasování s výsledkem 13 pro a 1 se zdržel hlasování.

Na příští mimořádné schůzi představenstvo předloží cenou nabídku a možnost instalace poštovních schránek a také vstupních dveří. Dále představenstvo bude jednat s městem Prostějov o možnosti odkoupení městského pozemku kolem bytového domu v souvislosti s možnou instalací poštovních schránek a montáží lodžii. Proběhlo hlasování s výsledkem 14 pro.

U pí. Šafandové nelze otočit radiátorový ventil do polohy nula. Předsedkyně družstva vyrozumí p. Nováka, který jako kompetentní osoba provede opravu tohoto ventilu.

7. Schválení plánu nákladů a příjmů na rok 2023

Hlasování:

Pro: 14

Zdrželo se: 0

Proti: 0

Upravený rozpočet na rok 2023 byl schválen.

8. Projednáání návrhu změny stanov – povolení zástavy družstevního podílu

Člen představenstva p. Zahradníček přečetl dopis JUDr. Švamberka. Někteří členové družstva požadovali přítomnost JUDr. Švamberka z důvodu zodpovězení některých otázek. Proběhlo hlasování s výsledkem 14 pro. Představenstvo požádá JUDr. Švamberka o možnou přítomnost na následné mimořádné schůzi.

9. Diskuse-různé

Ze strany členů družstva byl podán návrh na změnu v provádění úklidu a to úklidovou firmou. Představenstvo na příští mimořádné schůzi předloží firmy a jejich cenové nabídky.

Na základě Zápisu č. 1/2023 představenstvo projednalo stížnost na podnájemníky, kteří bydlí v bytě družstevníka p. Jančíka. Členové družstva potvrdili, že v bytě dochází k pravidelným hádkám, porušování nočního klidu, zřejmě dochází k fyzickému napadání. K těmto událostem byla přivolána několikrát Police ČR. Členka družstva uvedla, že byla slovně napadena podnájemníkem a má obavu o své zdraví. Další členové družstva mají strach a obavu o své děti.

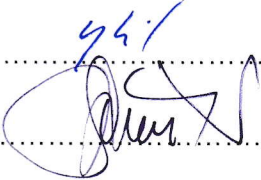
Představenstvo se dohodlo s členem družstva p. Jančíkem, který byl přítomen členské schůze, že dojde k ukončení podnájmu.

10. Závěr

Pani Roztomilá shrnula hlasováním přijaté závěry, poděkovala za účast a schůzi v 20:15 ukončila.

V Prostějově dne: 21. 5. 2023

Zapsal:Bc. Zahradníček.....

Ověřili:p. Vychodil.....

.....Ing. Šimek.....

Seznam příloh:

1. Zpráva o hospodaření BD v roce 2022
2. Plán nákladů a příjmů na rok 2023
3. Dopis JUDr. Švamberka
4. Plná moc Ing. Šimkovi