

Plán nákladů bytového domu pro rok 2025
BD Křížkovského 12

1. Pojištění domu	
pojištění domu	7 453
Celkem pojištění domu	7 453
2. Daň z nemovitosti	
Daň z nemovitosti	5 052
Celkem daň z nemovitosti	5052
3. Odměny na dohodu o provedení práce vč. daně	
J. Zemla	10 000
Celkem odměny	10000
4. Správa domu	
Proměny bydlení s.r.o. (150 Kč/byt/měs)	10 800
Úklidové služby 1723,-	20676
drobný mat. k údržbě	5 000
kancelářské potřeby	2 000
ostatní služby	
poštovné	200
administrativní poplatky	0
Celkem správa domu	38 676
5. Opravy a udržování	
5.1. Opravy	
Oprava fasády na straně ke Kříž. 14	100 000
Kontrola kanalizace	5 000
revize (plyn, HP)	6 000
Celkem opravy a udržování	111000
6. Rekonstrukce bytového domu	
splátky úvěru na koupi domu (9734, 4%)	116 808
Celkem rekonstrukce bytového domu	116 808
bankovní poplatky	2 600
Celkem ostatní provozní náklady	2600
NÁKLADY CELKEM (1. až 7.)	291589

Plán příjmů bytového domu pro rok 2025
BD Křížkovského 12

1. Dlouhodobá záloha na opravy a udržování	
předpokládaný příjem v roce 2025 do FO	229 512
předpokládaný příjem ze záloh (pojištění, správa, daň, provoz)	30 576
Celkem dlouhodobá záloha na opravy a udržování	260 088
2. Úvěry od bank	
Dlouhodobý úvěr	0
Celkem úvěry od bank	0
3. Ostatní příjem	
úroky přijaté (BU, SS)	0
poplatky z převodů podílů	0
Ostatní příjem celkem	0
4. Příjem z pronájmu	
	0
	0
Celkem příjem z pronájmu	0
PŘÍJMY CELKEM (1. až 4.)	260088
Předpokládaný stav fondu oprav k 31.12.2024	380 000
Předpokládaný stav fondu oprav k 31.12.2025	348 499

