

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

---

## Korporace Bytové družstvo Jaro

ke dni 31.12.2016

### Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
5. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

### 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	Bytové družstvo Jaro
<b>Sídlo:</b>	Husserla 1625/16, PSČ 796 01, Prostějov 1
<b>Právní forma:</b>	družstvo
<b>IČ:</b>	28335287
<b>Předmět podnikání:</b>	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
<b>Den vzniku účetní jednotky:</b>	17.4.2009
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2016 do 31.12.2016
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2016
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	20.3.2017

### 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

#### 2.1. Použité obecné účetní zásady

dle směrnic BD

#### 2.2. Použité účetní metody

dle směrnic BD

### 3. Informace k položkám závazkových vztahů

**3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

úvěr

**3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**

zástava na dům

**4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

1

**5. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Sestaveno dne: 20.3.2017

Sestavil: Kopecká Sylva

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2016**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Jaro

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Husserla 1625/16  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2016		28335287

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	4 997		4 997	5 090
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	3 771		3 771	3 771
C.	Oběžná aktiva	4	1 226		1 226	1 319
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	4 997	5 090
A.	Vlastní kapitál	7	3 820	3 819
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	1 177	1 271
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	1 177	1 271
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 20.03.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky -----	Předmět podnikání správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory	Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚČELOVĚ ve zkráceném rozsahu

**ke dni 31.12.2016**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Jaro

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Husserla 1625/16  
Prostějov 1  
796 01

Rok	Měsíc	IČ
2016		28335287

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků, zboží a služeb	1	1	
A.	Náklady prodeje (včetně úprav hodnot)	2	224	69
*	Hrubý zisk nebo ztráta I. - A.	3	-223	-69
B.	Odbytové náklady (včetně úprav hodnot)	4		
C.	Správní náklady (včetně úprav hodnot)	5		
II.	Ostatní provozní výnosy	6	286	132
D.	Ostatní provozní náklady	7	6	6
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. - A. - B. - C. + II. - D.	8	57	57
III.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	9		
E.	Náklady vynaložené na prodané podíly	10		
IV.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	11		
F.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	12		
V.	Výnosové úroky a podobné výnosy	13	4	3
G.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	14		
H.	Nákladové úroky a podobné náklady	15		
VI.	Ostatní finanční výnosy	16		
I.	Ostatní finanční náklady	17		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) III. - E. + IV. - F. + V. - G. - H. + VI. - I.	18	4	3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 8) + * (ř. 18)	19	61	60
J.	Daň z příjmů	20		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 19) - J.	21	61	60
K.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	22		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 21) - K.	23	61	60
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI.	24	291	135

Sestaveno dne:  20.03.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky ----	Předmět podnikání správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
	Pozn.: