

Plán nákladů bytového domu pro rok 2024

1. Pojištění domu	
pojištění domu	16228
Celkem pojištění domu	16228
2. Daň z nemovitosti	
Daň z nemovitosti	4080
Celkem daň z nemovitosti	4080
3. Mzdy	
Zaměstnanci BD	8500
Celkem mzdy	8500
4. Správa domu	
správa domu Proměny bydlení	12600
pořízení materiálu (klíče, žárovky)	1000
	papíry do tiskárny 240
	barva do tiskárny 500
	kancelářské potřeby 100
ostatní služby	
	poštovné 100
	administrativní poplatky 0
	telefon 200
Celkem správa domu	14740
5. Opravy a udržování	
5.1. Opravy	
běžná drobná údržba	10 000
spotřeba mat, na údržbu	5 000
5.2. Udržování	
revize	10000
Celkem opravy a udržování	25000
6. Rekonstrukce bytového domu	
splátky úvěru	104892
mimořádná splátka úvěru	100000
Celkem rekonstrukce bytového domu	204892
7. Ostatní provozní náklady	
bankovní poplatky	0
Celkem ostatní provozní náklady	0
NÁKLADY CELKEM (1. až 7.)	273440

Plán příjmů bytového domu pro rok 2024

1. Dlouhodobá záloha na opravy a udržování	
předpokládaný příjem do FO v roce 2024	153660
z poplatků na správu, poj., daň z nem.	44100
Celkem dlouhodobá záloha na opravy a udržování	197760
2. Úvěry od bank	
Dlouhodobý úvěr	0
Celkem úvěry od bank	0
3. Ostatní příjem	
úroky z bankovního účtu	0
Ostatní příjem celkem	0
4. Příjem z pronájmu	
reklamní plocha	240
Celkem příjem z pronájmu	240
PŘÍJMY CELKEM (1. až 4.)	198000

Stav Fo k 1.1.2024	395332
Předpoklad stavu FO k 31.12.2024	319892

