

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Jaro družstvo

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Husserla 1625/16
Prostějov 1
796 01

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		28335287

Označení a	AKTIVA b	Čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	4 897		4 897	4 257
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	3 771		3 771	3 771
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	3 771		3 771	3 771
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	3 771		3 771	3 771
B.II. 1.2.	Stavby	17	3 771		3 771	3 771
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	1 126		1 126	486
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	676		676	2
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	676		676	2
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	676		676	2
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	450		450	484
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	450		450	484

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	4 897	4 257
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	3 825	3 824
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	3 811	3 811
A.I. 1.	Základní kapitál		81	3 811	3 811
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	5	5
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy		93	5	5
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	8	5
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	8	5
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	1	3
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	1 072	433
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	1 072	433
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	1 070	436
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	675	
C.I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	395	436
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	2	-3
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		129	2	-3

Sestaveno dne: 31.01.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		28335287

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Jaro družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Husserla 1625/16
Prostějov 1
796 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1	
A.	Výkonová spotřeba	3	832	37
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1	1
A. 3.	Služby	6	831	36
D.	Osobní náklady	9	9	9
D. 1.	Mzdové náklady	10	9	9
III.	Ostatní provozní výnosy	20	874	66
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	874	66
F.	Ostatní provozní náklady	24	20	16
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	4	4
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	16	12
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	14	4
K.	Ostatní finanční náklady	47	13	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-13	-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	1	3
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	1	3
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) *** (ř. 53) - M.	55	1	3
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	875	66

Sestaveno dne: 31.01.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Společenství vlastníků jednotek domu
Němčice nad Hanou, Tyršova 589

ke dni 31.12.2023

Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

1. Popis účetní jednotky

Název:	Společenství vlastníků jednotek domu Němčice nad Hanou, Tyršova 589
Sídlo:	Tyršova 589 , PSČ 798 27, Němčice nad Hanou
Právní forma:	SVJ
IČ:	28296206
Předmět podnikání:	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Zdaňovací období: od 1.1.2023 do 31.12.2023

Rozvahový den: 31.12.2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.1.2024

1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)

Dle směrnic a stanov SVJ

1.2. Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností

Dle OR

1.3. Zakladatelé, zřizovatelé, vklady do vlastního jmění

Dle OR

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Dle směrnic a stanov SVJ

2.2. Použité účetní metody

Dle směrnic a stanov SVJ

3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením není

4. Informace o položkách dlouhodobého majetku

neviduje

5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl

nemá

6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku

zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky

neviduje

7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou

neviduje

8. Informace k položkám dluhů

úvěr

9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů

neviduje

10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty

11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy

12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů

13. Informace k dani z příjmů –0

14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace

15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů

16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky

17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období

18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

Sestaveno dne: 28.1.2024

Sestavil: Kopecká Sylva