

Plán nákladů bytového domu pro rok 2024

1. Pojištění domu	
pojištění domu	9663
Celkem pojištění domu	9663
2. Daň z nemovitosti	
Daň z nemovitosti a z příjmu PO	1997
Celkem daň z nemovitosti	1997
3. Mzdy zaměstnanců BD	
Mzdy na DOOP	0
Celkem odměny	0
4. Správa domu	
správa+účetnictví Proměny bydlení	12600
materiál na opravy a údržbu	
kopírování	50
barva do tiskárny	
kancelářské potřeby	50
ostatní služby	
poštovné	100
administrativní poplatky	
notářský zápis	
stanovy	
telefon	200
Celkem správa domu	13000
5. Opravy a udržování	
5.1. Opravy	
běžné opravy a údržba	10 000
revize HP, plyn, komíny,	8 000
materiál na údržbu	5 000
Celkem opravy a udržování	23000
6. Splátky úvěru	
splátky úvěru na koupi domu	52800
bankovní poplatky	1200
daň z příjmu PO	0
Celkem splátky úvěrů	52800

NÁKLADY CELKEM (1. až 7.)

90797

Plán příjmů bytového domu pro rok 2024

1. Dlouhodobá záloha na opravy a udržování	
předpokládaný příjem do FO v roce 2024	140600
<i>Celkem dlouhodobá záloha na opravy a udržování</i>	140600
2. Úvěry od bank	
Dlouhodobý úvěr	0
<i>Celkem úvěry od bank</i>	0
3. Ostatní příjem	
příjmy z předpisů na daň, pojištění, správa, ost. prov. nákl.	21536
poplatky za převody podílů	0
<i>Ostatní příjem celkem</i>	21 536
4. Příjem z pronájmu	
Provoz internetu	800
<i>Celkem příjem z pronájmu</i>	800
PŘÍJMY CELKEM (1. až 4.)	162 936
Stav fondu oprav k 1.1.2024	245 463
Předpokládaný stav FO k 31.12.2024	317 602

