

Řádná účetní závěrka – závěry a návrh na rozdělení zisku za rok 2019
přednesená na VČS dne
=====

Vážené dámy ,vážení pánové
s pověřením představenstva družstva Vám předkládám ke schválení roční řádnou účetní závěrku
družstva, výsledky hospodaření družstva a návrh na rozdělení zisku za rok 2019.

Celková aktiva k 31.12.2019 : 11 844 250,33 Kč
z toho - stálá aktiva 5 482 952,- Kč, která jsou – budova,pozemek
oběžná aktiva 6 361 298,33Kč, která jsou – finanční majetek na účtech
a v pokladně, pohledávky z vydaných faktur ve splatnosti.

Celková pasiva k 31.12..2019 : 11 844 250,33 Kč
z toho - vlastní kapitál 5 609 659,00 Kč
cizí zdroje 6 234 591,33 Kč

K datu 31.12.2019 bylo provedeno vyúčtování všech zálohově placených služeb s výsledky:
- celkové přeplatky 640 346,-Kč
- celkové nedoplatky 41 452,-Kč

Družstvo v roce 2019 tvořilo FÚO jehož vývoj byl následující:
stav k 01.01.2019 3 294 373,79 Kč
tvorba fondu během roku 1 891 558,00 Kč
čerpání fondu během roku 1 293 487,10 Kč
zůstatek k 31.12.2019 3 892 444,69 Kč

Družstvu v roce 2007 poskytla stavební pojišťovna Wüstenrot a.s. překlenovací úvěr na
výměnu výtahů a opravu střechy v celkové výši 8 173 547,30Kč. V roce 2015 byl tento úvěr
refinancován u Stavební spořitelny České spořitelny s výhodnějším úrokem.
Celková částka nesplaceného úvěru k 31.12.2019 činí 1 674 737,60 Kč.

V roce 2019 vyplatilo družstvo na základě DPP celkem 131 000,00 Kč

Za rok 2019 vytvořilo družstvo zisk po zdanění ve výši 33 707,00 Kč.
Navrhují výroční členské schůzi schválit rozdělení zisku ve výši 33 707,00 Kč a následovně
33 707,00 Kč zaúčtovat ve prospěch účtu fondu údržby a oprav – 47501.

Děkuji za pozornost

Prostějov dne 5.6.2020

**BYTOVÉ DRUŽSTVO
DOBROVSKÉHO PROSTĚJOV**
Dobrovského 1453/12, 796 01 Prostějov
IČ: 25325884

