**D o h o d a**

**o podnájmu družstevního bytu, kterou uzavřeli:**

…...........……….............................…………….. datum narození ….....................…………..

*( jméno nájemce - manžel/ka )*

…........................................……..…………….... datum narození …........................…………

*( jméno nájemce - manžel/ka )*

nájemci družstevního bytu v Prostějově, ulice Dobrovského číslo: …........... ……………….

číslo bytu: ….....… velikost bytu …...............……. podlaží …….......………………………..

na straně jedné

a

….........................………..……………………….. datum narození ……......................................

*( jméno podnájemce - manžel/ka )*

…..................................................…………………. datum narození …….......…........…………...

*( jméno podnájemce - manžel/ka )*

podnájemce(i) bytu, dosud bytem: …..................................................................………………….

čl. 1.

Nájemci družstevního bytu tento byt hodlají dát do podnájmu shora uvedeným podnájemcům za podmínek upravených samostatnou smlouvou

Datum ukončení podnájmu bytu: …….........................................…….…………………………………..

*podnájem na dobu určitou*

čl.2.

**Podnájem bytu bude probíhat za těchto podmínek:**

1. Podnájemci budou byt řádně užívat, budou dodržovat ustanovení Domovního řádu Bytového družstva Dobrovského Prostějov. Zavazují se řádně hradit úhradu za užívání bytu (nájemné) včetně ostatních poplatků, které na tento byt připadají nebo budou připadat.

2. Podnájemci budou řádně provádět úklid sněhu v okolí domu podle pokynů člena představenstva (správce) ve vchodu domu.

3. Podnájemci se zavazují, že po uplynutí sjednaného termínu pro podnájem bytu byt vyklidí bez nároku na přidělení náhradního bytu nebo ubytování.

-1-

4. Nájemci bytu berou na vědomí, že po uplynutí sjednaného termínu pro podnájem zajistí uvolnění a předání bytu podnájemcem. Při nedodržení tohoto závazku se nájemci bytu vystavují nebezpečí, že proti nim bude postupováno v souladu se stanovami B.D.

5. Podnájemci berou na vědomí, že vyúčtování nákladů topné sezony a služeb bude družstvem provedeno s nájemcem bytu.

6. Podnájemci se zavazují, že na základě schválené dohody o podnájmu se na ohlašovně Městského úřadu v Prostějově nepřihlásí k trvalému pobytu bez souhlasu nájemce.

7. Nájemce má právo namátkové kontroly v bytě u svého podnájemce, jak tento byt užívá. V případě zjištění porušení podnájemní smlouvy bude tato ukončena před termínem uvedeným ve smlouvě.

8. Podnájemce se zavazuje, že se budou zúčastňovat schůzí organizovaných členem představenstva (správcem) ve vchodech a bude nájemce bytu o projednávaných skutečnostech informovat.

9.Podnájemce se zavazuje, že na lodžii, okenní rám, střechu ani fasádu domu neumístí satelit či televizní (případně jinou) anténu, nebo zařízení bez povolení Bytového družstva.

10.Podnájemce je povinen vpustit do bytu člena představenstva (správce) za účelem odpočtu, vodoměrů, případně pracovníka provádějícího revize, nebo provádění opravy v bytě v zájmu družstva.

V Prostějově dne:

……………………………………. ……………………………………

nájemci bytu podnájemci bytu

(*podpisy obou manželů) ( podpisy obou manželů )*

Vyjádření člena představenstva ve vchodu:

Adresa nájemce bytu po dobu pronájmu: ….................................................................................................

(telefon, e-mail) nájemce bytu…................................….................................................................................

Podnájem povoluji:

V Prostějově dne:

*..................................................*

*Razítko a podpis předsedy B.D.:*

-2-

*nehodící se škrkněte*