

Zápis ze zasedání členské schůze družstva ŠKVÁROVNA Strašice konané dne 12. 06. 2021

Přítomni: viz presenční listina – celkem 14 zástupců

Omluveni:

Program:

1.	Zahájení, volba administrativy	1
2.	Kontrola plnění úkolů z minulého jednání	1
3.	Plánované opravy, modernizace domů – pro 2021	1
4.	Výsledky hospodaření za 2020.....	2
5.	Zpráva revizní komise	2
6.	Stavy účtů na jednotlivé domy	2
7.	Ostatní	2
8.	Termín příští členské schůze	3
9.	Přílohy	3

Zápis:

1. Zahájení, volba administrativy

- a) **Zahajovací slovo** – p. **Spurný** navrhl a nechal hlasovat o administrativě schůze.
- b) **Zapisovatel** navržen – pí. **Havlová** – pro: 14, proti 0, zdržel se 0. Zapisovatelem zvolena pí. Havlová.
- c) **První ověřovatel navržen** – pí. **Černochová Helena** – pro: 14, proti 0, zdržel se 0. Ověřovatelem zvolena paní Černochová.
- d) **Druhý ověřovatel navržen** – pí. **Vlachová Eva** – pro: 14, proti 0, zdržel se 0. Ověřovatelem zvolena paní Vlachová.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého jednání

Úkoly z minulé schůze – neuloženy.

3. Plánované opravy, modernizace domů – pro 2021

- a. **435** – není
- b. **437** – není
- c. **438** - Dokončení rekonstrukce střechy provede po dohodě p. Vaniš, protože p. Synáč je stále ve stavu nemocných – nepodbito = nemoc obsluhy zvedací plošiny – hotovo.

- d. **439** - Dokončení rekonstrukce střechy provede po dohodě p. Vaniš, protože p. Synáč je stále ve stavu nemocných – hotovo.

Další opravy jsou možné po dohodě bytovky a oznámení p. Spurnému.

4. Výsledky hospodaření za 2020

Hospodaření družstva probíhá v souladu se stanovami družstva a usneseními členské schůze. Příjmy a vynaložené náklady jsou přílohou zprávy včetně výpisů u účtů k 31. 12. 2020.

5. Zpráva revizní komise

Kontrola provedena za účasti členů komise viz níže, pí. Krchovové a p. Spurného. Celá zpráva je nedílnou přílohou tohoto zápisu a dále bude umístěna na www družstva. Doklady pro komisi předloženy účetní pí. Krchovovou za období celého roku 2020 a 1. 1. 2021 – 30. 4. 2021. K uvedenému datu nejsou neplatiči. Stav na účtu viz níže. **Závěr zprávy – vše bez závad.**

- a) Předseda – Vlachová Eva
- b) Člen 1 – Vevercová Iva
- c) Člen 2 – Drahotová Michaela

Předmět kontroly:

- 1. Hospodaření družstva 2020
- 2. Platby členů BD, platby do fondu oprav, proplácení faktur
- 3. Platby za revize plynových spotřebičů a vyúčtování spotřeby vody
- 4. Náklady vynaložené na
 - a. *správu družstva*
 - b. *účetnictví*
 - c. *služby*
 - d. *pojištění*
 - e. *daně z nemovitosti*
 - f. *opravy*

Individuální hlasování o schválení zprávy.

pro 14, proti 0, zdržel se 0

6. Stav účtů na jednotlivé domy

Použitelné finanční prostředky k 30. 04. 2021 = celkem 1 188 965,88 Kč

- č. p. 435 – 383 748,47 Kč
- č. p. 437 – 204 660,68 Kč
- č. p. 438 – 251 904,53 Kč
- č. p. 439 – 348 652,20 Kč

7. Ostatní

- a. *Není*

8. Termín příští členské schůze = nejpozději do **06/2022**

9. Přílohy

Presenční listina

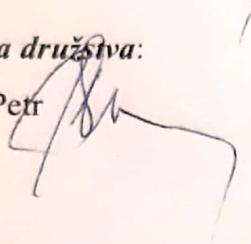
Zpráva revizní komise

P1 – Výkaz hospodaření BD za 2020 a k 30. 04. 2021

Usnesení a závěr: Usnesení k jednotlivým bodům viz zápis. Všechny body programu byly projednány.

Předseda družstva:

Spurný Petr



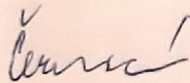
Zapsal:

Havlová Simona



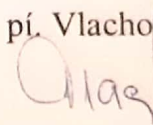
Ověřila:

pí. Černochová Helena


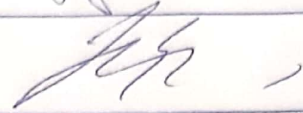
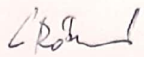
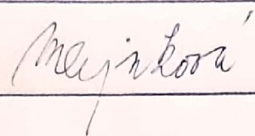
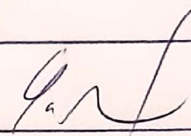
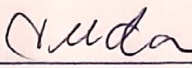
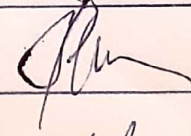
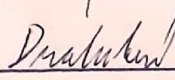
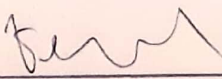
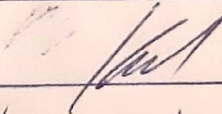
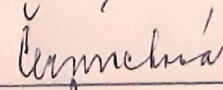


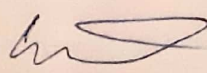


Ověřila:

pí. Vlachová Eva



PREZENČNÍ LISTINA
členské schůze BD Škvárovna Strašice dne 12.6.2021

čp.	Jméno	Podpis
435	Hájek Jan	
	Havlová Simona	
	Voříšková Regina	
	Groblová Jitka	
437	Mlejnková Dana	
	Hrubý Jan	
	Samková Markéta	
	Duda Rudolf	
438	Spurný Petr	
	Drahota Jan	
	Vevercová Iva	
	Kratochvíl Michal	
439	Černochová Helena	
	Vlach Pavel	
	Kot Václav	
	Černoch Pavel	

Zpráva o provedené kontrole hospodaření v BD Škvárovna Strašice za rok 2020

Dne 20. května 2021 proběhla kontrola hospodaření BD Škvárovna Strašice revizní komisí družstva ve složení:

předseda: Eva Vlachová
členové: Ivana Vevercová
Michaela Drahotová

za účasti předsedy družstva p. Petra Spurného a účetní družstva pí. Zdeny Krchovové.

Předmět kontroly:

1. Hospodaření bytového družstva za rok 2020.
2. Platby členů BD, placení do fondu oprav, proplácení faktur za provedené práce, placení revize plynových spotřebičů a vyúčtování spotřeby vody.
3. Náklady vynaložené na správu družstva, účetnictví, služby, pojištění, daně z nemovitosti a opravy.

K provedení kontroly předložila účetní pí. Zdena Krchovová revizní komisí přehled hospodaření za rok 2020. Jednalo se o výpisy z účtu, výpisy ze spořicího účtu, faktury a ostatní doklady.

Výsledek kontroly:

Hospodaření bytového družstva probíhá v souladu se stanovami družstva. Přílohu této zprávy tvoří tabulka s celkovým hospodařením za rok 2020 a tabulka s hospodařením k 30. 4. 2021.

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny platby do fondu oprav jsou řádně a včas placeny, zaplacený jsou veškeré revize plynových spotřebičů, které si platí vlastníci samostatně. Zaplacený jsou rovněž veškeré platby za vodné a stočné, přeplatky vodného za rok 2020 byly vyrovnány v dubnu 2021 a pojištění domů apod.

V současné době nemá družstvo neplatiče.

Kontrolou bylo zjištěno, že společné platby tj. mzdy, odvody, daně, poplatky, pojištění apod. jsou rozepisovány stejným dílem na všechny domy a jsou řádně placeny.

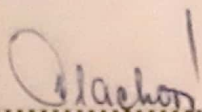
Ostatní náklady týkající se oprav a nákupu drobného materiálu, čištění komínů a kanalizací jsou účtovány na domy, kterých se tyto náklady týkají.

Například u č. p. 438 a 439 se jednalo o dodělání podhledů střeš a opravy okapových svodů.

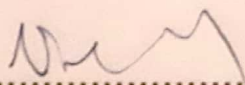
Závěrem byly zkontrolovány a porovnány finanční stavy uvedené ve výkazech a ve výpisech z účtů a stav pokladny – vše bez závad.

Konečný zůstatek k 31. 12. 2020 činil:	na účtu	1 087 969,25 Kč
	na spořicí účtu	6 183,35 Kč
	v pokladně	10 608,00 Kč
	CELKEM	1 104 760,60 Kč

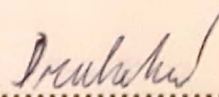
Použitelné finanční prostředky k 30. 4. 2021 byly	pro č.p. 435	383 748,47 Kč
	č.p. 437	204 660,68 Kč
	č.p. 438	251 904,53 Kč
	č.p. 439	348 652,20 Kč



.....
Eva Vlachová



.....
Ivana Vevercová



.....
Michaela Drahotová

Hospodaření škvárovna – k 31.12.2020

PO ZAÚČTOVÁNÍ NA 413

	CELKEM	435/II	437/II	438/II	439/II	KONTR.S.			
411	56 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	56 000,00	+ ZÁKLADNÍ JMĚNÍ		
413	3 055 507,60	843 149,65	678 712,86	719 074,71	814 570,38	3 055 507,60	+ VKLADY		
429 (431)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-HV PŘEDCH OBDOBÍ		
021	2 050 000,00	512 500,00	512 500,00	512 500,00	512 500,00	2 050 000,00	- BYTY pořiz. cena		
	14 705,00	420,00	5 471,00	1 872,00	6 942,00	14 705,00	-vyúčt. voda,stočné,revize	VYÚČTOVÁNÍ	
321,331,336,342	28 548,00	7 137,00	7 137,00	7 137,00	7 137,00	28 548,00	+mzdy,ZP,DAŇ,faktury pl.		
314	6 230,00	1 120,00	1 750,00	1 820,00	1 540,00	6 230,00	-zálohy placené elektřina	KONTROLA	
388	0,00						- BYTY pořiz. cena		
389	6 230,00	1 557,50	1 557,50	1 557,50	1 557,50	6 230,00	+DOH POLOŽKY ELEKTRINA	BÚ 1 067 969,25	
5-6 přeneseno z dohni tabulky						0,00	- NÁKLADY, VÝNOSY ***	spol účet 6 183,35	
324	0,00					0,00	+plac.zálohy voda, el společ.	pokladna 10 606,00	
ZŮSTATKY JEDNOTL.BYTOVEK	1 104 760,60	352 644,15	192 628,36	229 321,21	330 166,88	1 104 760,60	BÚ + POKLADNA k datu	CELKEM 1 104 760,60	
						1 104 760,60		0,0	
Náklady									
		435/II	437/II	438/II	439/II				
501 materiál společně (kanic.potř.)	1 741,00	435,25	435,25	435,25	435,25	1 741,00			
501 materiál jednotl bytovky	79,00				79,00			1 820,00	
502 voda elektřina	86 062,86	17 191,92	31 069,44	23 308,95	14 492,55	86 062,86		86 062,86	
511 opravy společně	0,00	0,00			0,00	0,00			
511 opravy jednotl bytovky	162 310,40		121 310,40	21 000,00	20 000,00	162 310,40		162 310,40	162 310,40
513 obdržení						0,00		0,00	
516 služby jednotlivé (stočné)	63 410,00	14 576,90	21 011,90	14 869,40	12 951,80	63 410,00		101 773,00	
516 služby spol. (např. účetnictví)	38 363,00	9 590,75	9 590,75	9 590,75	9 590,75	38 363,00			
521 dohody jedn bytovky						0,00		26 400,00	
521 mzdy společně	26 400,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00	26 400,00			
524 zdr. pojištění za družstvo	2 376,00	594,00	594,00	594,00	594,00	2 376,00		2 376,00	
532 daň z nemovitosti	2 956,00	739,00	739,00	739,00	739,00	2 956,00		2 956,00	
566 poplatky banka pojištění	13 255,00	3 313,75	3 313,75	3 313,75	3 313,75	13 255,00		13 255,00	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
						0,00			
	396 953,26	53 041,57	194 664,49	80 530,10	68 717,10	396 953,26		396 953,26	
Vynosy									
602 ZALOHY-VYÚČTOVÁNÍ VODA	127 880,00	25 545,00	45 284,00	34 483,00	22 568,00	127 880,00		127 880,00	
(revize plynu placená do pokl.)									
602 ÚROKY PŘIJATÉ	291,53	72,88	72,88	72,88	72,89	291,53		291,53	
	128 171,53	25 617,88	45 356,88	34 555,88	22 640,89	128 171,53		128 171,53	
						0,00			
HV K 31.12.2020	268 781,73	27 423,69	14 307,61	45 974,22	46 076,21	268 781,73		268 781,73	ZTRATA

na konci roku - vezmeme z výdajů - účet 413/602

*** přenos do horní tabulky

Hospodaření škvárovna – k 30.4.2021

	CELKEM	435/II	437/II	438/II	439/II	KONTR.S.	
411	56 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	56 000,00	+ ZÁKLADNÍ JMĚNÍ
413	3 194 707,60	886 649,65	704 812,86	753 874,71	849 370,38	3 194 707,60	+ VKLADY
429 (431)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-HV PŘEDCH OBDOBÍ
021	2 050 000,00	512 500,00	512 500,00	512 500,00	512 500,00	2 050 000,00	- BYTY pořiz. cena
355	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-vyúčt. voda,stočné,revize
321,331,336,342	2 205,00	551,25	551,25	551,25	551,25	2 205,00	+mzdy,ZP,DAŇ,faktury pl.
314	9 790,00	1 760,00	2 750,00	2 860,00	2 420,00	9 790,00	-zálohy placené elektřina
388	0,00					4 850,00	- BYTY pořiz. cena
389	6 230,00	1 557,50	1 557,50	1 557,50	1 557,50	6 230,00	+DOH.POLOŽKY ELEKTRINA
5-6 přeneseno z dolní tabulky	57 286,41	12 849,93	17 810,93	15 118,93	11 506,93	57 286,71	- NÁKLADY, VÝNOSY ***
324	46 900,00	8 100,00	16 800,00	12 400,00	9 600,00	46 900,00	+plac. zálohy voda, el. společ.
ÚSTATKY JEDNOTL.BYTOVEK	1 188 966,19	383 748,47	204 660,68	251 904,53	348 652,20	1 188 965,89	BÚ + POKLADNA k datu
						1 188 965,89	0,0
Náklady		435/II	437/II	438/II	439/II		
501 materiál společně (kanc.potr.)						0,00	
501 materiál jednotl. bytovky	202,00	0,00		202,00	0,00	202,00	202,00
502 voda, elektřina	18 230,00	3 696,00	6 703,00	4 949,00	2 882,00	18 230,00	18 230,00
511 opravy společně	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
511 opravy jednotl. bytovky	0,00					0,00	0,00
513 občerstvení	0,00					0,00	0,00
518 služby jednotlivé (stočné .)	14 868,00	3 109,00	5 610,00	3 569,00	2 580,00	14 868,00	26 868,00
518 služby spol. (např. účetnictví)	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00	
521 dohody jedn. bytovky						0,00	8 800,00
521 mzdy společníci	8 800,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	8 800,00	
524 zdr. pojištění za družstvo	198,00	49,50	49,50	49,50	49,50	198,00	198,00
532 daň z nemovitosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
568 poplatky banka, pojištění	6 126,00	1 531,50	1 531,50	1 531,50	1 531,50	6 126,00	6 126,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						0,00	
	60 424,00	13 586,00	19 094,00	15 501,00	12 243,00	60 424,00	60 424,00
Výnosy							
602 ZÁLOHY+VYÚČTOVÁNÍ VODA	3 025,30	708,00	1 255,00	354,00	708,00	3 025,00	3 054,30
(+revize plynu placená do pokl.)	29,30	7,33	7,33	7,33	7,33	29,30	
662.668 ÚROKY PŘIJATÉ	82,99	20,75	20,75	20,75	20,75	82,99	82,99
	3 137,59	736,07	1 283,07	382,07	736,07	3 137,29	3 137,29
						0,00	
HV K 30.4.2021	57 286,41	12 849,93	17 810,93	15 118,93	11 506,93	57 286,71	57 286,71

VYÚČTOVÁNÍ

KONTROLA

BÚ 1 171 632,12
 spoř. účet 6 183,77
 pokladna 11 150,00
 CELKEM 1 188 965,89

,00

(na konci roku vezmeme z vkladů - účet 413)

*** přenos do horní tabulky