

ZÁPIS

z řádné členské schůze Bytového družstva Šárka 48-50, Prostějov

**konané v pondělí dne 23. května 2023 v 17:00
ve schůzové místnosti na domě**

Program:

1. Zahájení
2. Usnášení schopnost, volba řídicího schůze, zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Zpráva o činnosti družstva od poslední členské schůze
4. Zpráva o hospodaření za rok 2022
5. Schválení účetní závěrky za rok 2022
6. Informace k lodžím
7. Informace ke zvýšeným cenám energií
8. Schválení rozpočtu BD na rok 2023
9. Pronájem nebytových prostor
10. Diskuze-různé
11. Závěr

1. Zahájení

Členskou schůzi bytového družstva Šárka 48-50, Šárka 3335/48, Prostějov **zahájil** v 17:00 hodin předseda pan Jiří Smítal. Přivítal přítomné a požádala přítomné členy o potvrzení prezenční listiny podpisem. Následně slovo předal panu Valentovi, zástupci z Proměn bydlení. Proběhla volba řídicího schůze a tím byl jednomyslně zvolen p. Valenta.

2. Usnášení schopnost, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Celkem bylo na členské schůzi přítomno **32** hlasů z celkového počtu 40 (80%), viz. prezenční listina..
Členská schůze je usnášení schopná.

Jako ***zapisovatelka*** byla navržena paní ***Kudelová***,
jako ***ověřovatelka zápisu*** byla navržena paní ***Kateřina Ošlejšková, pan Burg Marek***.

Hlasování:

Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování - usnesení bylo přijato.

Usnesení: předsedající, zapisovatel a ověřovatel zápisu byli jednomyslně zvoleni.

Bytové družstvo Šárka 48-50, Šárka 3335/48, Prostějov,
Vedené u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 2745, IČO: 253 03 341
se sídlem: Prostějov, Šárka 48, PSČ 796 01

3. Zpráva o činnosti družstva od poslední členské schůze

Pan Smítal informoval o výměně vodoměrů, která již proběhla a vodoměry jsou s dálkovým odpočtem. Novou členkou družstva se stala paní Tichá ve vchodě 48, byt po paní Spáčilové.

4. Zpráva o činnosti a hospodaření BD v roce 2022

Zpráva o hospodaření družstva v roce 2022, byla vyvěšena na www.promenybydleni.eu a je přílohou tohoto zápisu, ke zprávě nebyly od členů družstva předneseny žádné připomínky.

<http://www.promenybydleni.eu/domovni-nastenka/prostejov/bd-sarka-48-50-clenska-schuze>

Zpráva o hospodaření 2022

Strana 1

Bytové družstvo Šárka 48 50, družstvolČ: 25303341

Rok: 2022

Dne: 01.03.2023

Číslo účtu	Název účtu	Částka
211	Peněžní prostředky v pokladně	7 500,00
211000	Peněžní prostředky v pokladně	7 500,00
221		2 345 464,84
221100	Bankovní účet česká spořitelna	2 292 613,33
221400	Spořicí účet 241351098/0300	52 851,51
461	Závazky k úvěrovým institucím	4 382 182,72
461100	Závazky k úvěrovým institucím-wue32723684	277 870,69
461200	Závazky k úvěrovým institucím-wue32723676	552 553,79
461300	Závazky k úvěrovým Buřinka 51-7001146628/8060	3 551 758,24
475	Dlouhodobé přijaté zálohy	2 550 284,50
475000	Dlouhodobé přijaté zálohy	2 550 284,50
501	Spotřeba materiálu	7 250,90
501000	Spotřeba materiálu	7 250,90
511	Opravy a udržování	3 735 994,24
511000	Opravy a udržování	170 236,00
511100	Opravy a udržování-REKONSTRUKCE	3 565 758,24
518		177 584,00
518100	Náklady na správu	72 000,00
518200	Náklady na revize	8 879,00
518300	Ostatní náklady	96 705,00
52	Mzdové náklady	95 100,00
521000	Mzdové náklady	95 100,00
549	Pojistné	39 231,00
549000	Pojistné	39 231,00
568		24 039,69
568100	Bankovní poplatky na ČSOB	4 905,00
568200	Poplatky a úroky týkající se úvěru	19 134,69

Sestavil: Sylva Kopecká

Datum: 01.03.2023

Bytové družstvo Šárka 48-50, Šárka 3335/48, Prostějov,
 Vedené u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 2745, IČO: 253 03 341
 se sídlem: Prostějov, Šárka 48, PSČ 796 01

5. Schválení účetní závěrky 2022

Zpráva o hospodaření družstva v roce 2022, byla vyvěšena na www.promenybydleni.eu a je přílohou tohoto zápisu, ke zprávě nebyly od členů družstva předneseny žádné připomínky.

<http://www.promenybydleni.eu/domovni-nastenka/prostejov/bd-sarka-48-50-clenska-schuze>

Účetní závěrku zpracovala účetní firmy Proměny bydlení s.r.o. Ing. Sylva Kopecká.

Závěrka byla přiložena k pozvánce a vyvěšena na webu družstva na www.promenybydleni.eu. K závěrce nabyly žádné připomínky ani dotazy. Závěrka byla odeslána spolu s daňovým přiznáním na FÚ a byla odeslána do obchodního rejstříku u KS v Brně.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů 1 x příslušnému finančnímu úřadu	ke dni 31.12.2022 (v celých tisících Kč)	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště Šárka 48 50 Prostějov (část) 796 01						
<table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th>Rok</th> <th>Měsíc</th> <th>IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2022</td> <td></td> <td style="text-align: center;">25303341</td> </tr> </tbody> </table>			Rok	Měsíc	IČ	2022		25303341
Rok	Měsíc	IČ						
2022		25303341						

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	13 929		13 929	10 960
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	7 087		7 087	7 087
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	7 087		7 087	7 087
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	7 087		7 087	7 087
B.II.1.1.	Pozemky	16	59		59	59
B.II.1.2.	Stavby	17	7 028		7 028	7 028
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	6 842		6 842	3 873
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	4 489		4 489	1 217
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	4 489		4 489	1 217
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 381		4 381	1 188
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	108		108	29
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	3		3	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	105		105	29
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	2 353		2 353	2 656
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	8		8	7
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	2 345		2 345	2 649

Hlasování:

Pro: 32

Proti:0

Zdrželo se:0

Výsledek hlasování - **usnesení bylo přijato.**

6. Informace k lodžím

V původním rozpočtu se nepočítalo s částkou za posunování radiátorů. Oslovena byla firma Strau jako realizátor lodžii cenu navrhli cenu ve výši 160 000. Následně osloven p. Mráček, který realizuje veškeré vodotopo akce a cena za přesun radiátorů 110 000 Kč bez DPH. Refundace lodžii pro 8 družstveníků, kteří lodžie nemají bude řešena ve dvou splátkách první splátka proběhne v roce 2023 a druhá v roce 2024. 5 přítomných družstevníků souhlasilo s částečnou výplatou refundace.

V diskuzi dále zaznělo, jaký typ bude mít balkón. Jedná se o obdelníkový tvar, kombinace hliník a sklo.

V případě, že si obyvatelé budou chtít instalovat klimatizaci, je potřeba zažádat bytové družstvo o souhlas + firmu Straub po dobu záruky.

Zasklení lodžii bude možné se domluvit na hromadné objednávce.

Plyn fixace ceny do poloviny roku 2023.

7. Informace k lodžím ke zvýšeným cenám energií

V prosinci 2022 končila cena fixace na plyn, p. Smítal poptal firmy dodávající tuto komoditu, následně vyhodnotil jako nejvýhodnější nabídku na trhu firmu Innogy. Smlouva je na 2 roky, s možností podání výpovědi cca srpen 2023 a následně dle průzkumu trhu přejít k jinému poskytovateli. Nyní platí bytové družstvo zálohu ve výši 90 000 Kč měsíčně.

Elektřina je u firmy E.ON.

8. Schválení rozpočtu BD na rok 2023

viz. příloha zápisu

Hlasování:

Pro: 31

Proti:0

Zdrželo se: 1, p. Langer

Výsledek hlasování - **usnesení bylo přijato.**

9. Pronájem bytových prostor

Paní Grillová má zájem o pronájem pro syna jedné místnosti v suterénu na uskladnění materiálu pro IT (kabeláž). Byla navržena cena 10Kč/ m². Pronájem bude zajištěn smluvně s těmito podmínkami:

1. Výše nájemného je za prostory za celkově pronajatou plochu 200 Kč/měsíc.
2. Poplatky za služby spojené s nájmem nebytových prostor (elektřina) 100 Kč/měsíc.
3. Celková suma za nájemné a poplatky za služby spojené s nájmem bude vždy uhrazena měsíčně, vždy do 21. dne probíhajícího měsíce, a to na účet pronajímatele č. 127500459/0300 vedený u ČSOB a.s. Den zaplacení platby, je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele.

Hlasování:

Pro: 28

Proti:0

Zdrželo se: 6

Výsledek hlasování - **usnesení bylo většinou přijato.**

10. Diskuze -různé

Úkol pro pana předsedu Smítala – zjistit možnosti přechodu k jinému bankovnímu ústavu, kde nebude nutné platit poplatky za vedení účtu, odchozí a příchozí platby.

Cena úklidu p. Dvořáková – zda by nebylo možné sehnat levnější úklidovou firmu, nyní platíme 56 472 Kč + 1 000 Kč (úklidové prostředky).

V bytě paní Tesařové – přízemí vchod 48, se objevila ze severní strany plíseň v místnosti. Byl zakoupen silikon k utěsnění praskliny, ale nedošlo k zlepšení situace. Zjistit, jakým způsobem půjde opravit.

Ve vchodě 48 chybí dveřní stavič – prosím o doplnění.

11. Závěr

Členskou schůzi Bytového družstva Šárka 48-50, Šárka 3335/48, Prostějov ukončil v 18:00 hodin pan Valenta.

Přílohy k zápisu ze shromáždění

Prezenční listina

1x

celkem počet příloh

Pozvánka na členskou schůzi, Zpráva o hospodaření 2022,
Účetní závěrka 2022, Rozpočet BD na rok 2023

V Prostějově 23.5. 2023

Lenka Kudelová
zapisovatel

p. Ošlejšková, p. Burg
ověřovatelé zápisu